



CORE 中央
RESIDENCE 谷
— @ TRX — 馆

全球生活领航者

探索马来西亚

世界投资经商新热点



地处于东南亚战略核心位置，
马来西亚是个多元文化的国家，展现出多姿多彩的文化
特色和宗教信仰，拥有超过 3200 万人口。



全球宜居工作国家
马来西亚名列十强



国际金融中心地标
The Exchange 106



便捷的公共轨道
交通系统



幸福指数高
理想生活居所

资料来源:

Official Portal of Department of Statistics Malaysia – Demographic Statistics First Quarter 2019
2018 Mercer Cost of Living Survey
旅外认识交流网站 Internations

马来西亚 品质生活

全球公认完善教育系统

10 大首选国际教育中心

吉隆坡被认证为排名第二的学生城市

日常沟通广泛使用英语

资料来源: Education Malaysia Global Services 2019

首屈一指旅游天堂

年均 2500 万旅客造访人次

不胜枚举旅游热点
海岛度假及都市风情兼具

吉隆坡被列为亚洲第三大旅客到访城市

资料来源: MY Tourism Data, Tourism Malaysia 2019; Kuala Lumpur Tourism Bureau

全球最佳医疗保健

获评全球最佳医疗保健国家

实惠医疗收费

全国共有 13 家医疗中心, 获得国际医疗认证机构 (JCI), 达到金级医疗保健国际认证

资料来源: International Living Magazine, 6 Countries With The Best Healthcare In The World

全球五大最佳退休国家

全球退休指数评选为 2019 年
五大最佳退休国家

相比新加坡, 北京及东京, 吉隆坡
的生活成本更实惠

政府支持的马来西亚第二家园计划

资料来源: International Living Magazine, The World's Best Place To Retire In 2019

总开发价值 800 亿人民币

打造一带一路上的国际金融中心

作为马来西亚最大型的龙头开发项目之一，肩负国家经济转型的使命，敦拉萨国际贸易中心 (TRX) 涵盖 200 万平尺的 The Exchange 购物中心以及全东南亚最高地标性建筑 The Exchange 106。

TRX 主要亮点

- 独一无二的双地铁交汇项目 (地铁一号线及二号线)
- 区域内安全人行横道全覆盖
- 23 英亩的城市公园及开放空间
- 构建国际化金融生态体系

四通八达 交通便利



THE EXCHANGE 106

THE EXCHANGE MALL & TRX CENTRAL PARK

AFFIN BANK

HSBC BANK

PRUDENTIAL



全球生活领航者

财富世界 500 强匠心之作



五大核心价值, 巨大投资潜能



创意革新

马来西亚首个
国际金融中心



卓越地段

基础设施全面配备
交通网络四通八达



欣欣向荣

城市森林氧吧
绿色建筑国际认证



精益求精

国际设计师打造
优质精品生活空间



值得信赖

世界 500 强
央企巨制、信誉可靠



构思图

永久产权商务住宅 引领极致生活体验

套内面积介于 58 平方米至 95 平方米



TRX 国际金融中心
高投资潜力



跨国金融企业毗邻
国际都市生活圈



国际领先设计标准
生态可持续发展



精心严选, 时尚户型
合理规划



双绿色建筑认证
GBI 及 LEED



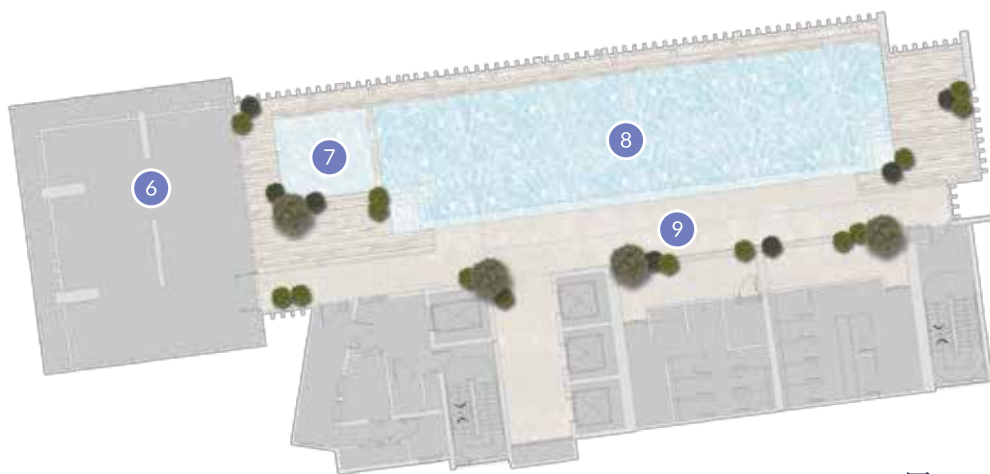
构思图

公共配套设施



7层 -
裙房公共配套设施

- ① 活动室
- ② 阅读室
- ③ 室内游戏室
- ④ 户外休闲区
- ⑤ 休闲公园



50层 -
楼顶公共配套设施

- ⑥ 空中健身房
- ⑦ 空中戏水池
- ⑧ 空中无边际泳池
- ⑨ 池畔休闲区

A1 户型

58 平米 / 624 平尺

塔一和塔二



1 卧室



1 卫生间

时尚简约

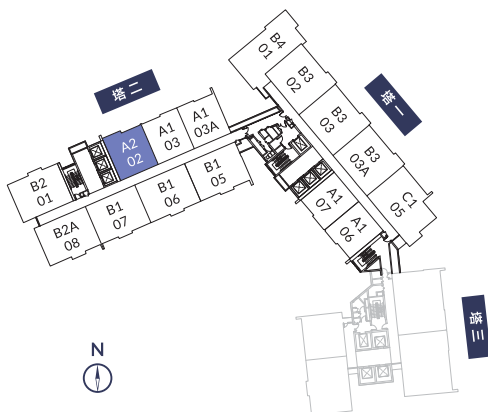


A 2 户型
64 平米 / 688 平尺
塔二

1+1 卧室

1 卫生间

别具一格



B 1 户型
76 平米 / 817 平尺
塔二



2 卧室



2 卫生间

宜室宜家



B3 户型

86 平米 / 925 平方尺

塔一

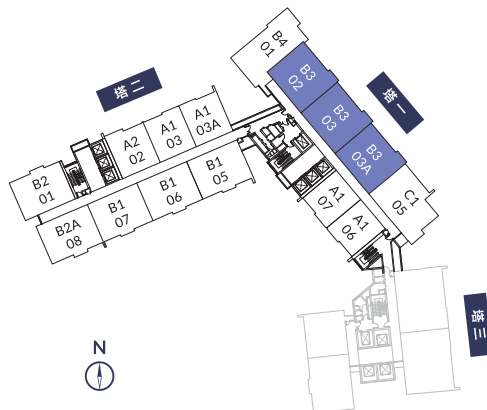


2+1 卧室



2 卫生间

怡然自得



B4 户型
94 平米 / 1,011 平尺
塔一

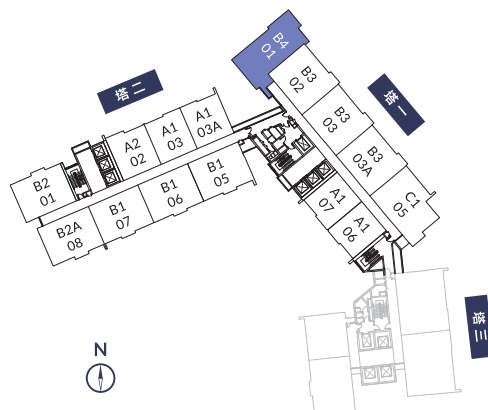


2 卧室



2 卫生间

品质生活



C1 户型

95 平米 / 1,022 平方尺

塔一

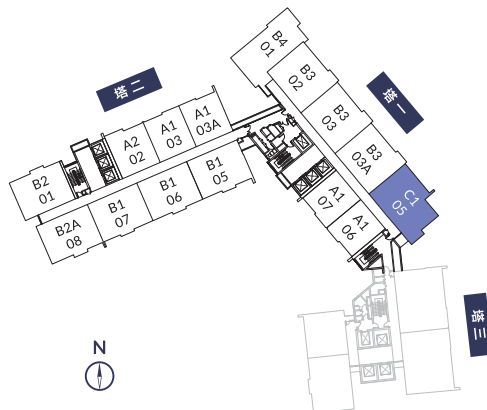


3 卧室



2 卫生间

居家之选



交付标准

结构	钢筋混凝土框架							
墙壁	钢筋混凝土墙 / 砖石结构							
屋面	混凝土屋面							
天花板	局部石膏板吊顶							
窗户	铝合金玻璃窗户							
户门	入户门 - 精选实木防火门							
	户内门 - 精选木制门							
五金配件	精选优质锁具及配件							
墙壁	浴室 - 精选优质瓷砖							
	其他 - 环保漆							
地板	精选优质瓷砖 / 优质实木复合地面							
厨房卫浴配置	户型	A1, A1 (镜像户型), A2		B1, B1 (镜像户型), B2, B2a, B3, B4			C1	
	洗手盆	2		3			3	
	水龙头	2		3			3	
	抽水马桶	1		2			2	
	沐浴花洒	1		1			2	
	手持净器	1		2			2	
	洗衣机水龙头	1		1			1	
电器点位	塔 1 & 2	A1, A1 (镜像户型)	A2	B1, B1 (镜像户型)	B2, B2a	B3	B4	C1
	电灯点位	6	7	9	9	10	11	10
	吊扇点位	2	2	2	2	2	2	2
	空调插座	2	2	3	3	3	3	4
	热水器插座	1	1	2	2	2	2	2
	13A 单位电插座	13	14	15	15	16	15	16
	15A 单位电插座	2	2	1	1	1	1	1
	25A 电缆出口电源点	1	1	1	1	1	1	1
	45A 电缆出口电源点	0	0	1	1	1	1	1
	电视信号输出点位	2	2	2	2	2	2	2
	电话点位	1	1	1	1	1	1	1
	数据点位	2	3	2	2	3	2	2
	门铃	1	1	1	1	1	1	1
	SOHO 盒子光纤插座	1	1	1	1	1	1	1
	可视对讲机	1	1	1	1	1	1	1



CORE PRECIOUS DEVELOPMENT SDN BHD

(1064120-X)

CONNECTING THE WORLD

交融天下

由世界 500 强企业中国交通建设集团以及马来西亚领军企业 WCT 集团强强联手、合力开发的吉隆坡中央公馆项目 (CORE Residence @ TRX), 致力与 TRX City 共同打造 TRX 国际金融中心。



港口城, 斯里兰卡



港珠澳大桥



三亚凤凰岛, 中国



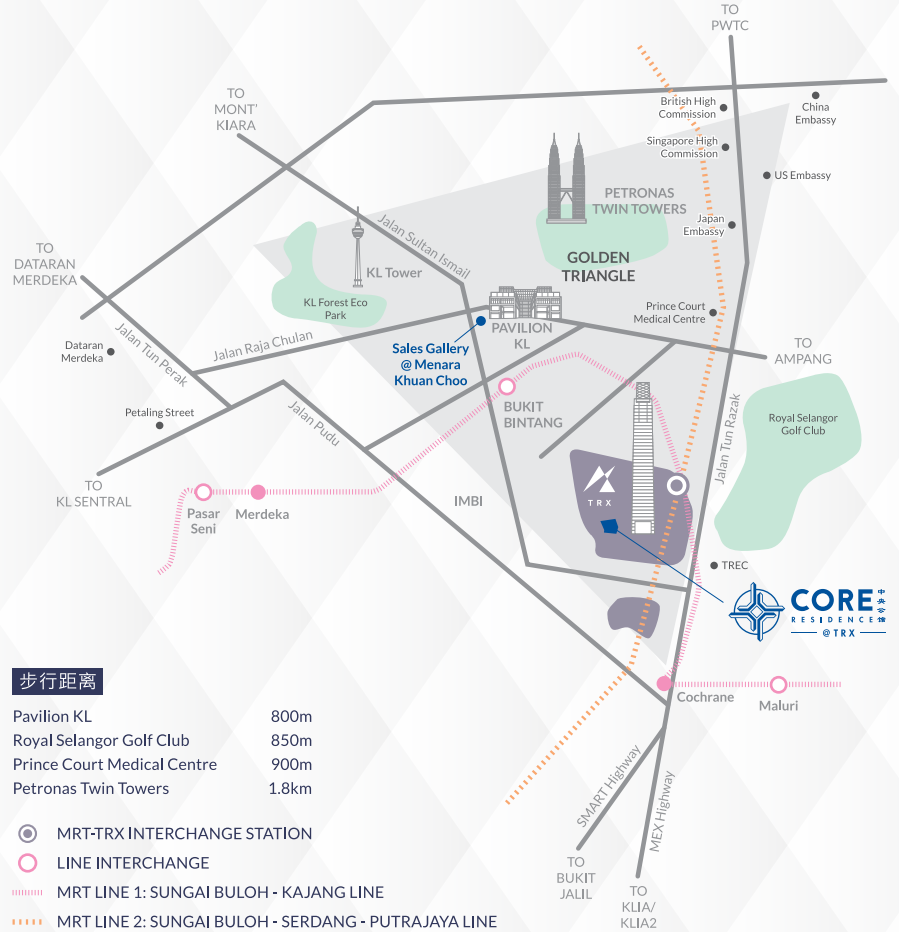
宏大广场, 洛杉矶



吉隆坡金三角 首都核心地段

尽享吉隆坡时尚繁华的
国际化都市生活

- 独一无二的双地铁交汇项目
(地铁一号线及二号线)
- 无缝衔接的四条城市主干道
- 毗邻吉隆坡新高度 The Exchange 106
摩天楼
- 一步之遥的吉隆坡最繁华的武吉免登
商业圈及百威年广场
- 步行可达的永恒经典的城市地标
吉隆坡双子塔
- 40分钟机场快线直达吉隆坡国际机场



即刻联系以获取更多详情

+6017 555 2673

www.coreresidence-trx.com

core.residence.trx@cccgore.com



Development by:

CORE PRECIOUS DEVELOPMENT SDN BHD
(1064120-X)

CONNECTING THE WORLD

A Joint Venture Between:



Level 23, Unit 1, Menara Worldwide, 198 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel: +603 2732 7188 | Fax: +603 2732 7190

The information contained in this material is subject to change and cannot form part of an offer or contract. All renderings are artist's impressions only. All measurements are approximate. While every reasonable care has been taken in preparing this material, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy. All the above items are subject to variations, modifications & substitutions as may be required by the Authorities or recommended by the Architect or Engineer.